



**Building ten toilets  
at Kinder's House Primary and Nursery School in Banock  
to enhance pupils' learning conditions, increase enrolment,  
retention, and academic success rate**

## **RAPPORT DE L'ETAPE 1: TERRASSEMENT ET FONDATIONS**

**BANOCK, LE 22 NOVEMBRE 2014**

## INTRODUCTION

Après une phase de préparation consistant surtout au choix de l'emplacement de la construction, un contrat a été signé entre AFFAMIR (représenté par KAMTCHEBU Emmanuel, membre du Conseil d'Administration en charge du Secteur Educatif) et l'Architecte (KUETCHE Philippe).

Le contrat prévoit une avance sur main d'œuvre de 50% (257,077 FCFA) à la signature du contrat et le reste à la fin des travaux.

Nr	Item	FCFA
1	Advertisement of the construction of the toilets	75,000
2	Meetings and transportation of members of management committee	100,000
3	Excavations	535,958
4	Foundations	669,288
5	Reinforced concrete and building work	603,025
6	Roof structure (woodwork & roof)	813,250
7	Coating	1,085,064
8	Woodwork	450,000
9	Plumbing	505,000
10	Paintings	304,956
<b>11</b>	<b>Subtotal</b>	<b>5,141,541</b>
12	Labour	514,154
13	Unforeseen	257,077
<b>14</b>	<b>Total</b>	<b>5,912,772</b>

Le rapport actuel concerne les travaux numéro 1, 2, 3 et 4.



Philippe Kuetche visite l'emplacement indiqué par le Comité de Gestion

# 1. TRAVAUX PRELIMINAIRES

## 1.1 PUBLICATIONS

L'opportunité que ce projet soit réalisé par Philippe KUETCHE, le même architecte qui a construit la KHPM, nous a permis de ne pas passer par la longue procédure de publication de ce marché. Le choix s'est porté sur lui surtout pour deux raisons principales :

- La KHPM est équipée d'un bloc de 10 toilettes sur le modèle que nous souhaitons construire à la KHB;
- Nous avons été satisfaits de notre collaboration lors de la construction de l'école de Penka Michel et surtout de la qualité des travaux et de sa supervision.

## 1.2 ACTIVITES DU COMITE DE GESTION

Le comité de gestion lors de l'assise qui lui avait permis de donner son appui au financement du projet par les Amis de Berlin (coût de l'organisation et de la couverture des charges de FCFA 35,000) s'était engagé envoyer deux de ses membres qui vivent aux alentours de la KHB afin qu'ils suivent les travaux de construction.

Chacun de ces deux membres ont reçus une dotation de téléphone de 5,000 FCFA (soient 10,000 FCFA au total) pour informer les autres membres du Comité de Gestion de la marche des travaux.

Ces derniers ont visité deux fois le site des travaux : dans la soirée et lors du coulage. La première visite leur a permis de constater que le site était bien protégé chaque soir puisque les constructions ont commencées après la rentrée des classes.

Le Comité de Gestion se réunira encore une fois à la fin pour la réception des travaux et donnera alors quitus à AFFAMIR pour libérer l'architecte de ses responsabilités. Cependant, ses deux membres désignés pour suivre les travaux visiteront le chantier autant de fois que nécessaire.

## 1.3 ANALYSE FINANCIERE

Les travaux préliminaires ont coutés jusqu'à présent la somme de 45 000 FCFA qui se répartissent comme suit :

- |                                    |   |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|
| - Publication :                    | ^ | <b>0 FCFA</b>      |
| - Activités du Comité de Gestion : |   | <b>45,000 FCFA</b> |

## 2 TERRASSEMENT ET FONDATIONS

Les travaux de terrassement (et de fondation- voir paragraphe 3) se sont déroulés sans grand encombre car l'emplacement choisi et la protection rigoureuse du site des travaux ne perturbaient ni les classes, ni les enfants pendant leurs périodes de repos.



Implantation des soubassements avant la poursuite des excavations

Pendant les terrassements étaient en cours, une autre équipe préparait les parpaings qui seront utilisés pour la fondation.



Production des agglomérés de ciment (parpaings)



Dalle de la fosse à l'issue des excavations de 10m de profondeur

Au cours de cette phase des travaux, la principale difficulté rencontrée par l'équipe sur le terrain a été l'intensité et la régularité des pluies qui n'ont pas permis un respect rigoureux des délais.

### 3 CONCLUSION : ANALYSE FINANCIERE DE L'ETAPE 1 DU PROJET

Le tableau ci-dessous résume le **financement** de cette première étape des travaux :

No	DESIGNATION	unité	PRESTATIONS PREVUES			PRESTATIONS REALISEES		
			quantité	par unité	total	quantité	par unité	total
	<b>TRAVAUX PRELIMINAIRES</b>							
0 1	Advertisement of the construction of the toilets	FF	FF	75 000	75 000	FF	0	0
0 2	Meetings and transportation of members of management committee	FF	FF	100 000	100 000	FF	45 000	45 000
	<b>Total travaux préliminaires</b>				<b>175 000</b>			<b>0</b>
<b>I</b>	<b>TERRASSEMENT</b>							
1·1	Implantation	FF	FF	65 000	65 000	FF	75 000	75 000
1·2	Déblais en rigoles	m3	15	4 500	67 500	22	4 500	99 000
1·3	Déblais en puits	m3	44	4 500	198 000	60	4 500	270 000
1·4	Evacuation des déblais excédentaires	m3	44	2 500	110 000	60	2 500	150 000
1·5	Remblais autour des murs de soubassement et sous dallage	m3	15,9	2 500	39 625	22	2 500	55 000
1·6	Nivellement définitif sous dallage	m²	20,2	1 500	30 225	24	1 500	36 000
1·7	Nettoyage des abords	FF	FF	25 626	25 626	FF	FF	35 977
	<b>Total Terrassement</b>				<b>535 958</b>			<b>720 977</b>
<b>II</b>	<b>FONDACTIONS</b>							
2·1	Béton de propreté à 150kg/m3	m3	0,95	65 000	61 750	0,95	55 000	52 250
2·2	Béton arme dosé à 350kg/m3 pour semelles isolées	m3	0,6	125 000	75 000	0,6	125 000	75 000
2·3	Béton armé dosé à 350kg/m3 pour amorces de poteaux	m3	0,4	125 000	50 000	0,4	125 000	50 000
2·4	Béton armé dosé à 350kg/m3 pour longrines	m3	0,8	125 000	100 000	0,8	125 000	100 000
2·5	Soubassement en agglos bourrés de 15x20x40	m²	36,7	7 000	256 900	36,7	7 000	256 900
2 6	Béton armé dosé à 350kg m² pour dalle pleine de la fosse ep 12cm	m3	1,2	125 000	150 000	1,2	125 000	150 000
2 7	Béton armé dosé à 350kg m² pour dallage ep 12cm	m3	0	67 500	0	1,8	70 000	125 300
	<b>Total Fondations</b>				<b>669 288</b>			<b>809 450</b>
	<b>TOTAL PHASE I</b>				<b>1 380 246</b>			<b>1 575 427</b>

Les prévisions initiales ont été dépassées (195,181 FCFA) car les matériaux de construction se sont renchériés et les coûts de creusage ont largement été au-dessus des prévisions. Nous classons ce dépassement non planifié dans les imprévus (contribution d'AFFAMIR).

A la fin de cette première phase, la situation financière se présente comme suit :

- Contribution des Amis de Berlin 1,380,246 FCFA  
Il reste alors du premier transfert la somme de 149,754 FCFA
- Contribution d'AFFAMIR 452,258 FCFA.

Nous remercions Les Amis de Berlin du transfert de la deuxième tranche pour nous permettre de continuer les travaux.

Franche collaborations !

