Building ten toilets at Kinder's House Primary and Nursery School in Banock to enhance pupils' learning conditions, increase enrolment, retention, and academic success rate

RAPPORT DE L'ETAPE 3: TRAVAUX PARTIELS DE REVETEMENT, DE MENUISERIE ET DE PLOMBERIE

10 JUIN 2015

1. INTRODUCTION

Au démarrage de la phase III, les travaux ci-dessous avaient été préalablement réalisés:

- les travaux de terrassement et de fondation (3 et 4 du tableau ci-dessous) objet de la Phase I
- les travaux de maçonneries et la pose de la toiture (travaux 5 et 6 du tableau ci-dessous) objet de la Phase II.

Ces travaux représentant le gros œuvre ont pu être réalisés les uns à la suite des autres.

Les travaux de finition ont débuté au cours de la Phase III. Ce rapport concerne les groupes d'activités 7 (revêtement), 8 (menuiseries) et 9 (plomberie). A partir de cette phase, un groupe d'activités ne peut être menée jusqu'à son terme avant le début du groupe d'activités suivantes.

Nr	Item	FCFA	Observations
1	Advertisement of the construction of the toilets	75,000	Activités menées au debut de la phase I
2	Meetings and transportation of members of management committee	100,000	Activités continue. Consiste surtout au suivi des travaux par les membres du Comité de Gestion. Elle a commencée lors de la phase I et sera continuée jusqu'à la réception des travaux.
3	Excavations (Fouilles et terrassements)	535,958	Réalisée lors de la Phase I.
4	Foundations	669,288	Réalisée lors de la Phase I.
5	Reinforced concrete and building work	603,025	Réalisée lors de la Phase II.
6	Roof structure (woodwork & roof)	813,250	Réalisée lors de la Phase II.
7	Coating (revetments)	1,085,064	Phase III: travaux partiellement réalisés.
8	Woodwork (menuiseries)	450,000	Phase III: travaux entièrement réalisés
9	Plumbing (Plomberies)	505,000	Phase III: travaux partiellement réalisés. Il manque les lavabos et les WC.
10	Paintings (Peinture)	304,956	Phase IV
11	**Subtotal**	**5,141,541**	
12	Labour	514,154	Payée partiellement. La différence sera payée lors de la remise des travaux.
13	Unforeseen	257,077	
14	**Total**	**5,912,772**	

Les travaux de peinture par contre seront réalisés après que les travaux de finition ci-dessus cités aient été réalisés entièrement.

2. TRAVAUX DE LA PHASE III

Au cours de cette phase des travaux, il a été essentiellement question de réaliser les enduits intérieurs et extérieurs sur les maçonneries en parpaings. Cependant, avant ces travaux d'enduit, les cadres de porte en bois ont été scellés dans les maçonneries et les réseaux d'alimentation en eau froide et d'évacuation des eaux usées et des eaux vannes ont été posés.

Par ailleurs un caniveau a été réalisé autour du bâtiment pour collecter et drainer les eaux de pluie provenant de la toiture.

2.1. Revêtements

Environ un tiers des travaux ont été réalisées. Les taches restantes (5.2 and 5.6) sont cohérentes (pose des carreaux) et demandent à être effectuées lorsque tous les carreaux sont achetés. Malheureusement, cela n'a pas pu être fait parce la pose des carreaux exige que tous les travaux de plomberie aient été réalisés.

N°	DESIGNATION		PRESTATIONS PREVUES			PRESTATIONS REALISEES		
V	**REVETEMENTS ET ENDUITS**							
5 1	Enduits au mortier de ciment sur murs intérieurs	m²	45	2 500	112 500	45	2 500	112 500
5 2	Enduits au mortier de ciment sur murs extérieurs	m²	70	3 140	219 800	70	3 140	219 800
5 3	Carreaux de faïence 10x10 pour murs des toilettes	m²	45	5 600	252 000	0	5 600	0
5 4	Carreaux grès cérame antidérapant 5x5 ou 10x10 pour sols	m²	50	7 500	375 000	0	7 500	0
5 6	Plinthe en carreaux de Grès Cérame	ml	36	3 500	126 000	0	3 500	0
	Total Revêtements et Enduits				**1 085 300**			**332 300**

2.2. Menuiserie

Les travaux de menuiserie ont eux été réalisés entièrement. L'architecte n'a pas trouvé nécessaire la pose des plafonds. Surtout que cette ligne budgétaire n'avait pas été prévue.

N°	DESIGNATION		PRESTATIONS PREVUES			PRESTATIONS REALISEES		
VI	**MENUISERIES BOIS**							
6 1	Faux Plafond contreplaqué	m²	0	6 000	0	0	6 000	0
6 3	Portes en Bois Massif 70x210	U	10	45 000	450 000	10	45 000	450 000
	Total Menuiserie Bois				**450 000**			**450 000**

2.3. Plomberie

Les travaux ont eux aussi été seulement partiellement réalisés. Les nouvelles toilettes ont été connectées au réseau du système local d'eau. Les tuyaux d'évacuation ont aussi été poses

Gouttière pour évacuation des eaux de pluie

N°	DESIGNATION		PRESTATIONS PREVUES			PRESTATIONS REALISEES		
VII	**PLOMBERIE SANITAIRES**							
7 1	Réseau d'alimentation EF en tuyaux galvanisés.	FF	FF	135 000	135 000	1	135 000	135 000
7 2	Evacuation EU en PVC de 63	FF	FF	120 000	120 000	1	120 000	120 000
7 3	Lavabos sur bac y compris robinetterie	U	2	75 000	150 000	0	75 000	0
7 4	W-C à la turque	U	10	10 000	100 000	0	10 000	0
	Total Plomberie				**505 000**			**255 000**

3. ACTIVITES DU COMITE DE GESTION PENDANT LA PHASE III

Tout au long de cette phase, le comite de gestion habitant aux alentours de l'école ont constamment visite le chantier et ont régulièrement informes leurs autres collègues. Aucune depense n'a été engagé lors de cette phase.

4. ANALYSE FINANCIERE DE L'ETAPE 3 DU PROJET

Le tableau ci-dessous résume le financement de cette troisième étape des travaux :

N°	DESIGNATION	PRESTATIONS PREVUES	PRESTATIONS REALISEES
V	**REVETEMENTS ET ENDUITS**	1 085 300	1 085 300
VI	**MENUISERIES BOIS**	450 000	450 000
VII	**PLOMBERIE SANITAIRES**	505 000	255 000
	TOTAL de la phase III		**1 037 300**

La contribution des amis de Berlin pour cette phase était de 1,275,000 F CFA. A cette somme, nous avons ajoute le reliquat de la phase II (8,379 F CFA) pour avoir la somme totale de 1,283,379 F CFA.

Les travaux ont été réalisés pour 1,037,300 F CFA. Il reste donc un reliquat en caisse de 246,079 F CFA.

Globalement, la situation financière du projet se présente de la manière suivante :

- contribution totale des Amis de Berlin : 4,080,000 F CFA. Il reste en caisse 246,079 F CFA
- contribution de AFFAMIR reste à hauteur de 505,908 F CFA comme à la fin de la Phase II.

Nous remercions les Amis de Berlin de transférer la quatrième tranche afin que nous continuons les travaux.