



**Building ten toilets
at Kinder's House Primary and Nursery School in Banock
to enhance pupils' learning conditions, increase enrolment,
retention, and academic success rate**

Rapport de l'étape 4: Finitions

DECEMBRE 2015

1 Introduction

La phase 4 a commencé avec beaucoup de retard à cause d'un problème de communication entre la direction d'AFFAMIR au Cameroun et l'architecte en charge des travaux. Cependant, les travaux de finition se sont déroulés comme convenus et le bloc de 10 toilettes est déjà utilisable par les élèves depuis début octobre dernier.

Pour rappel, le financement de ce projet se présente comme suit. La colonne « observations » permet de savoir où on en était au début de la phase 4:

Nr	Item	FCFA	Observations
1	Advertisement of the construction of the toilets	75,000	Cette activité n'a pas été mise en œuvre car la construction a été confiée à l'architecte habituel d'AFFAMIR.
2	Meetings and transportation of members of management committee	100,000	Activités continues. Consiste surtout au suivi des travaux par les membres du Comité de Gestion. Elle a commencé lors de la phase 1 et a continué jusqu'à la réception des travaux.
3	Excavations (Fouilles et terrassements)	535,958	Réalisée lors de la Phase 1.
4	Foundations	669,288	Réalisée lors de la Phase 1.
5	Reinforced concrete and building work	603,025	Réalisée lors de la Phase 2.
6	Roof structure (woodwork & roof)	813,250	Réalisée lors de la Phase 2.
7	Coating (revêtements)	1,085,064	Phase 3: travaux partiellement réalisés (crépissage). Les carreaux ont été posés durant la phase 4.
8	Woodwork (menuiserie)	450,000	Phase 3: travaux entièrement réalisés
9	Plumbing (Plomberie)	505,000	Phase 3: travaux partiellement réalisés (connecter le site au système d'eau de l'école). Les lavabos et les WC ont été posés à la phase 4.
10	Paintings (Peinture)	304,956	Travaux réalisés durant la Phase 4
11	Subtotal	5,141,541	

12	Labour (contribution d'AFFAMIR)	514,154	Payée partiellement au début des travaux. Le reliquat de la main d'œuvre a été payé lors de la remise des travaux (phase 4).
13	Unforeseen	257,077	
14	Total	5,912,772	

Au début de la phase 4, la situation financière du projet se présentait de la manière suivante :

- la somme totale de 4,080,000 FCFA avait été reçue des Amis de Berlin. Un montant de 3,833,796 FCFA (pour détails des affectations, voir les différents rapports des phase 1, 2 et 3) ont été utilisés pour les travaux, laissant en caisse 246,079 FCFA ($4\ 080\ 000 - 3\ 833\ 796 = 246\ 204$) ;
- La contribution d'AFFAMIR est déjà de 505,908 F CFA (une avance sur main d'œuvre de 257,077 FCFA et une couverture des imprévues d'un montant cumulé de 248,831 FCFA).

La somme de 1,061,000 FCFA a été reçue des Amis de Berlin à laquelle s'ajoute le reliquat de la phase 3 de 246,204 CFA soit un total de 1,307,542 FCFA.

2 Travaux de la phase 4

Revêtements (coating):

Au cours de cette quatrième et dernière phase des travaux, les prestations exécutées ont porté sur la pose des revêtements de sols et des murs des cabinets des toilettes, la réalisation d'un bac équipé de robinets de puisage et des travaux de peinture des murs.

S'agissant des revêtements en carreaux des cabinets de toilette, les murs ont été habillés de carreaux de faïence 15x15 de couleur blanche sur une hauteur de 120 cm. Les sols quant à eux ont été habillés de carreaux Grès cérame antidérapant de 2x2 en mosaïque.



Plomberie:

Un bac en maçonnerie servant de lieu de puisage et équipé de trois (03) robinets a été construit le long du mur mitoyen du côté Nord. Les robinets de puisage de ce dernier sont connectés au réseau d'alimentation d'eau courante de l'Ecole.

Des travaux d'assainissement ont également été exécutés pour l'évacuation rapide des eaux de pluie et aussi pour éviter la stagnation des eaux usées provenant du bac.



Peinture:

Les travaux de peinture intérieure et extérieure ont clôturé cette phase des travaux. La partie haute des murs a été peinte avec une peinture à eau pendant que les zones basses des murs et les portes ont été peintes avec une peinture à huile.

L'exécution des travaux de cette phase n'a pas rencontré de difficultés particulières. Bien que la livraison des prestations de cette phase ait accusé un léger retard, le bloc toilettes comme le témoigne les images ci-dessus est entièrement réalisé et fonctionnel depuis la fin du mois de septembre 2015.

3 Activités du comité de gestion

Le comité de gestion dans son ensemble s'est réuni début octobre 2015 pour prendre possession du nouveau bloc de 10 toilettes. Satisfait de la qualité des travaux réalisés et de la fonctionnalité des nouvelles toilettes, il a donné quitus à AFFAMIR pour le paiement de la deuxième moitié de la main d'œuvre.

Les frais de déplacement et de réunion se sont chiffrés à 20,000 FCFA.

4 Analyse financière de l'étape 4 du projet

N	Désignation	Prestations prévues				Prestations réalisées		
		U	Qté	P U	P T	U	Qté	P T
V	Revêtements et enduits							
5 1	Enduits au mortier de ciment sur murs intérieurs	m ²	45	2 500	112 500	0	2 500	0
5 2	Enduits au mortier de ciment sur murs extérieurs	m ²	70	3 140	219 800	0	3 140	0
5 3	Carreaux de faïence 10x10 pour murs des toilettes	m ²	45	5 600	252 000	45	5 600	252 000
5 4	Carreaux grès cérame antidérapant 5x5 ou 10x10 pour sols	m ²	50	7 500	375 000	50	7 500	375 000
5 6	Plinthe en carreaux de Grès Cérame	ml	36	3 500	126 000	36	3 500	126 000
	Total revêtements et enduits				1 085 300			753 000
VII	Plomberie sanitaires							
7 1	Réseau d'alimentation EF en tuyaux galvanisés.	FF	FF	135 000	135 000	FF	0	0
7 2	Evacuation EU en PVC de 63	FF	FF	120 000	120 000	FF	0	0
7 3	Lavabos sur bac y compris robinetterie	U	2	75 000	150 000	0	75 000	0
7 4	W-C à la turque	U	10	10 000	100 000	10	10 000	100 000
7,4	Bac équipé de robinet de puisage	FF	FF	0	0	FF	150 000	150 000
	Total plomberie				505 000			250 000
VIII	Peinture							
8 1	Application peinture vinylique type Pantex 800 sur murs intérieurs	m ²	45	1 500	67 500	45	1 500	67 500
8 2	Application peinture Glycéro sur menuiseries bois	m ²	30	2 500	75 000	30	2 500	75 000
8 3	Application peinture vinylique type Pantex 1300 sur murs extérieurs	m ²	70	2 320	162 400	70	2 320	162 400
	Total peinture				304 900			304 900
	Récapitulatif							
	Revêtements et enduits				1 085 300			753 000
	Plomberies - sanitaires				505 000			250 000
	Peinture				304 900			304 900
	Total				1 895 200			1 307 900

La contribution des amis de Berlin pour cette phase était de 1,061,000 FCFA. A cette somme, nous avons ajouté le reliquat de la phase 3 (246 204 FCFA) pour avoir la somme totale de 1 307 204 FCFA. Les travaux ont été réalisés pour 1,307,900 F CFA. Ce qui laissa un déficit de 696 FCFA que nous transférons dans les imprévues.

AFFAMIR a payé la deuxième moitié de la main d'œuvre soit 257,077 FCFA et a couvert les dépenses du Comité de Gestion (20,000 FCFA). Pour cette quatrième phase, la contribution totale d'AFFAMIR est donc de 277,773 (247,077 + 20,000 + 696) FCFA.

5 Conclusion

La contribution globale à la fin de la construction du block des toilettes se chiffre à 5,924,806 FCFA et se répartit de la manière suivante:

- Amis de Berlin, la somme de 5,141,000 FCFA (4,080,000 + 1,061,000). Cette contribution a été exclusivement consacrée aux travaux;
- AFFAMIR a pour sa part contribué pour un montant de 783,806 FCFA composé de 514,154 FCFA pour la main d'œuvre et 269,652 FCFA pour les imprévus (découlant en fait des travaux qui se sont pour certains révélés plus élevés que les montants estimés et les frais de fonctionnement du comité de gestion).

Nos remerciements les plus sincères vont à l'endroit des Amis de Berlin pour leur soutien dans cette entreprise.